

# Уведомление

## о проведении очередного общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «ДомЭн»

По инициативе правления ТСЖ «ДомЭн» будет проводиться общее собрание собственников помещений и членов ТСЖ «ДомЭн» в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений состоится:

28.04. 2022 г. с 19-00 до 21-00 час.; 04.05.;05.05.2022 г. с 19-00 до 21-00 час. в помещении правления ТСЖ «ДомЭн» по адресу: С-Пб, пр.Энтузиастов д.30 корп.2 (вход со двора)

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будут проводиться путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бюллетень для голосования).

Для участия в Общем собрании собственников помещений и членов ТСЖ в очной форме (путем совместного присутствия) необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство (копию) о регистрации права собственности на жилое (нежилое помещение) в Многоквартирном доме.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ

**1. Организационные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии общего собрания):**

**2. Признать отчет председателя правления за 2021 г удовлетворительным**

**3. Признать отчет ревизионной комиссии по проверке финансовой деятельности ТСЖ в 2021 году.**

**4. Утвердить смету расходов и доходов на 2022 год. на основании Распоряжения Комитета по тарифам утверждённым на 2022 год**

**5. Утвердить годовой план по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2022 год**

**6. Направить экономию денежных средств за оплату коммунальных платежей за период 2021 года в «Резервный фонд»**

**7. О заключении прямых договоров на вывоз мусора**

**8. По обращению собственников парадной №3 на Портал «Наш Санкт-Петербург» о восстановлении газонного покрытия: закупка грунта, посев травы, высадка новых деревьев/кустарников на сумму 106 040 рублей**

Собственники помещений в многоквартирном доме и члены ТСЖ, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в форме заочного голосования путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания 16, 17, 18 мая 2022 г. с 19-00 до 21-00 час. по адресу: С-Пб, пр Энтузиастов д.30 корп.2 помещение правления ТСЖ (вход со двора).

Повестка дня Общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ «ДомЭн» устанавливается единая для обеих форм голосования:

Для того чтобы принять участие в заочном голосовании, необходимо заполнить бюллетень для голосования, Бюллетени для голосования будут размещены в почтовых ящиках, также бюллетени можно получить индивидуально в помещении ТСЖ или скачать на сайте ТСЖ.

Заполненные бюллетени для голосования предоставить 19.05, 23.05, 24.05. 2022г. (включительно) с 19-00 до 21-00 час., по адресу: С-Пб, пр Энтузиастов д.30 корп.2 помещение правления ТСЖ (вход со двора).

Окончание приема бюллетеней с решениями собственников жилых помещений и членов ТСЖ Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования - 24.05.2022 г. в 21-00 час.

#### **Примечание**

Каждый собственник жилого помещения на Общем собрании собственников жилых помещений Многоквартирного дома обладает количеством голосов, пропорциональным доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ.

Голосование на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения действует на основании доверенности, оформленной в установленном порядке.