

**Смета расходов и доходов на содержание общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, дом 30, корпус 2 на 2022 год**

Общая площадь жилых помещений (кв. м)	30784,5
Общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме МКД	5605.3 кв. м
Количество лифтов	13
Количество квартир	572

Размер обязательных платежей и взносов на содержание общего имущества по Распоряжениям Комитета по тарифам Спб № 145-р от 29.11.2021г. и решениям общего собрания собственников и членов ТСЖ «ДомЭн»

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	Сумма в месяц	Сумма в год	Размер платы руб/м2 в 1 мес
	1. РАСХОДЫ:			
	Коммунальные ресурсы			
1.1	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту	по факту
1.2	Содержание жилья (ГВС)	по факту	по факту	по факту
	Содержание общего имущества (ГВС)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту	по факту
1.3	Содержание общего имущества (ХВС)	по факту	по факту	по факту
	2. Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)	1 033 766,58	12 405 199,00	33,58
1	Обслуживание дома (оплата труда работников ТСЖ)	415 416,75	4 985 001,00	13,49
2	Премиальный фонд	10 416,67	125 000,00	0,34
3	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, ОДС	67 800,00	813 600,00	2,20
4	Техническое обслуживание видеонаблюдения	10 500,00	126 000,00	0,34
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 583,33	187 000,00	0,51
6	Дератизация (уничтожение грызунов)	4 616,75	55 401,00	0,15
7	Обслуживание ИТП, снятие показаний и передача их в РСО	17 780,00	213 360,00	0,58
8	Подготовка дома к отопительному сезону	29 166,67	350 000,00	0,95
9	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации	1 000,00	12 000,00	0,03
10	Обслуживание расчетного счета	4 833,33	58 000,00	0,16
11	Техническая экспертиза лифтов (ежегодная)	3 750,00	45 000,00	0,12

13	Управленческие расходы (з/пл+взносы в ПФР и ФСС)	192 126,17	2 305 514,00	6,24
14	Обучение обслуживающего персонала	3 750,00	45 000,00	0,12
15	Герметизация межпанельных швов	37 500,00	450 000,00	1,22
16	Обслуживание эл.отчетности "ТЕНЗОР"	400,00	6 500,00	0,02
17	Онлайн - кассы (аренда и обслуживание)	14 973,00	179 676,00	0,49
18	Изготовление и установка металлических дверей в парадных.№6,7,8,10	23 833,33	286 000,00	0,77
19	Восстановление откосов после установки металлических дверей в холлах на 1 этаж	5 166,67	62 000,00	0,17
20	Косметический ремонт в парадных №11,12 и №7 (завершение работ) на лестничных клетках	106 475,17	1 277 702,00	3,46
21	Установка металлических урн для рекламы в 13-ти парадных -13 штук	4 237,50	50 850,00	0,14
22	Работы по очистке и мойке 13-ти мусоропроводных стволов -	5 958,33	71 500,00	0,19
23	Материалы для обслуживания МКД (сантехник, электрик и дворники)	20 833,33	250 000,00	0,68
24	Непредвиденные работы по содержанию общего имущества	37 049,58	444 595,00	1,20
	ДОХОДЫ:			
	<i>Коммунальные ресурсы</i>			
1	Содержание жилья (Э/Э)	по факту	по факту	по факту
2	Содержание жилья (ГВС)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ГВС водоотведение)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (ХВС)	по факту	по факту	по факту
3	Содержание жилья (ХВС водоотведение)	по факту	по факту	по факту
	Содержание жилья (содержание общего имущества (ОИ), текущий ремонт, управление)	1 033 766,58	12 405 199,00	33,58
	Содержание ОИ МКД	703 151,17	8 437 814,00	22,84
1	Содержание общего имущества (уборка лестниц, подготовка дома к отоп.сезону,пр)	410 665,23	3 014 418,00	8,16
2	Очистка мусоропровода	52 641,50	646 474,00	1,75
3	Санитарное содержание территории	60 337,62	818 252,00	2,21
4	Текущий ремонт общего имущества	194 865,89	2 351 320,00	6,36
5	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	100 973,16	1 233 843,00	3,34
6	Техническое обслуживание видеонаблюдения	10 500,00	126 000,00	0,34
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	20 625,62	247 507,00	0,67
	Доходы от хозяйственной деятельности	46 166,67	554 000,00	1,50
1	Резервный фонд	83 118,17	997 418,00	2,70
2	Восстановительный фонд	9 235,33	110 824,00	0,30
	Административно-управленческие расходы	102 005,25	2 305 142,00	6,24

2	Отчисления в фонды(пенс., страх.,мед.)	44 556,67	534 680,00	1,45
---	--	-----------	------------	------

Примечание:

- 1.Расчёт выполнен по тарифам, принятым Комитетом по Тарифам СПб .
- 2.При изменении тарифов и нормативов на содержание и эксплуатацию общего имущества и на коммунальные услуги будет производиться корректировка указанных сумм.
Плата за коммунальные услуги рассчитывается согласно пост.Правительства РФ 354 от 06.05.2011 г. Коммунальные ресурсы потребляемые в целях содержания общего имущества распределяются к оплате в полном объеме (т.е. по факту без ограничения на норматив) в соответствии с п.44 пост. Правительства РФ 354 от 06.05.2011 г.
- 3.Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов.

Председатель правления



Н.И.Филиппова

Главный бухгалтер

В.В.Федорова

Составлено и согласовано правлением ТСЖ «ДомЭн»

Члены правления:

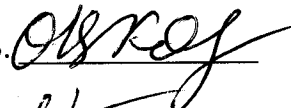
Лукичева О.Э.



Воробьева Т.В.



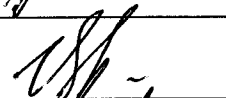
Корыстова О.В.



Носкова Л.В.



Цветкова В.Н.



Якубенко Е.Е.



Иванова Н.Н.

