

**Исполнение сметы расходов  
Товарищества собственников жилья "ДомЭн" за 2021 год**

Общая площадь жилых помещений (кв. м)	30784,5
Общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме МКД	5605.3 кв. м
Количество лифтов	13
Количество квартир	572

№ п/п	Наименование статей целевых расходов и поступлений	ПЛАН	ФАКТ	Разница
				(+) экономия (-) перерасход
	<b>2. Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)</b>	<b>13 956 609,50</b>	<b>15 968 626,00</b>	<b>-2 012 016,50</b>
1	Обслуживание дома( оплата труда работников ТСЖ )	4 424 903,00	4 438 504,00	-13 601,00
2	Премиальный фонд	125 000,00	125 000,00	0,00
3	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, ОДС	1 189 224,00	1 039 855,00	149 369,00
4	Вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов (ТКО), крупногабаритного мусора	1 450 000,00	1 347 792,00	102 208,00
5	Техническое обслуживание видеонаблюдения	103 500,00	72 000,00	31 500,00
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	222 000,00	222 000,00	0,00
7	Дератизация (уничтожение грызунов)	50 124,00	52 763,00	-2 639,00
8	Обслуживание ИТП, снятие показаний и передача их в РСО	213 360,00	213 360,00	0,00
9	Подготовка дома к отопительному сезону	165 900,00	174 078,00	-8 178,00
10	Техническое обслуживание автоматической установки пожарной сигнализации	12 000,00	12 000,00	0,00
11	Обслуживание расчетного счета	56 000,00	56 018,00	-18,00
12	Техническая экспертиза лифтов (ежегодная)	65 000,00	32 500,00	32 500,00
13	Страхование лифтов	4 800,00	4 500,00	300,00
14	Управленческие расходы (з/пл+взносы в ПФР и ФСС),	2 304 971,00	2 309 864,00	-4 893,00
15	Обучение обслуживающего персонала	38 000,00	0,00	38 000,00
	Герметизация межпанельных швов	500 000,00	941 321,00	-441 321,00
17	Гидроизоляция инженерного ввода (пар.№ 3)	69 700,00	69 700,00	0,00

20	Онлайн - кассы (аренда и обслуживание)	242 375,00	198 807,00	43 568,00
21	Аренда компьютера	18 000,00	18 000,00	0,00
22	Изготовление и установка металлических дверей в пар.№2 (2шт),5,9,11,12,13 - по 1 двери	61 500,00	361 000,00	-299 500,00
23	Изготовление и установка спецгонов в подвале в пар.№ 1-4	128 000,00	128 000,00	0,00
24	Восстановление лифтовых холлов (поэтажно) после модернизации лифтового оборудования в 13-ти парадных	438 000,00	539 415,00	-101 415,00
25	Косметический ремонт в межквартирных коридорах в пар. №3 и 7 и укладка плитки около м/проводов пар.3 (завершение работ)	810 000,00	809 562,00	438,00
	Косметический ремонт в парадных №2,3 и №7 (прелоплата) на лестничных клетках	0,00	1 112 768,00	-1 112 768,00
26	Материалы для обслуживания МКД (сантехник, электрик и дворники)	200 000,00	304 807,00	-104 807,00
27	Непредвиденные работы по содержанию общего имущества	1 059 452,50	1 379 812,00	-320 359,50
	<b>ДОХОДЫ:</b>	<b>13 956 609,50</b>	<b>15 968 626,00</b>	<b>-2 012 016,50</b>

Председатель правления

Гл.бкучгалтер



Н.И.Филиппова

В.В.Федорова