

ПРОТОКОЛ №9

Общего собрания членов ТСЖ «ДомЭн», расположенного по адресу: Санкт Петербург,
пр. Энтузиастов дом 30 корпус 2.

Санкт Петербург

05 апреля 2014 год

Место проведения собрания: ГБОУ Гимназия № 196, расположенная по адресу: 195279, СПб,
пр. Ударников дом 31; время проведения собрания 16 часов.

Собрание проведено в очной форме.

На 05 апреля 2014 года правом собственности на жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме ТСЖ «ДомЭн», расположенном по адресу : Санкт Петербург проспект Энтузиастов 30 корпус 2 обладают **16324,82 (в т.ч. госфонд 2639,82)** голосов - один голос равен 1 кв. метру общей долевой собственности.

На основании Устава собрание является правомочным в случае присутствия на собрании членов ТСЖ более 50% голосов.

На 05 апреля 2014 года на общем собрании членов ТСЖ приняли участие **10613,22 (в т.ч.2639,82 госфонд)** голосов, что составляет **65,0 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выборы председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания.
2. Отчёт председателя правления о проделанной работе за период 2013 года.
3. Отчёт ревизионной комиссии за период 2013 года.
4. Отчёт о проделанной работе по борьбе с должниками .
5. Утверждение сметы расходов и доходов на 2014 год.
6. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ. (Устав представлен на общем собрании членов ТСЖ в 2013 году).
7. Направить экономию денежных средств за оплату коммунальных платежей за период 2013 года на ремонтно – восстановительные работы.
8. Капитальный ремонт фановой трубы на кухне за счёт средств собственников.
9. Введение пени за несвоевременную оплату коммунальных платежей с 01.05.2014 года.
10. Финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в Санкт Петербурге за счёт средств:
 - а) Фонда капитального ремонта (Регионального оператора)
 - б) Собственных средств всех собственников многоквартирного дома.

1.Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ «ДомЭн».

Слушали предложения членов ТСЖ об избрании председателем общего собрания членов ТСЖ «Дом Эн» И.И.Якубенко, секретарём В.Г.Захарову, членами комиссии предложено избрать:
Л.А. Рыхлюк, Т.А. Диордиеву, , Н. Б.Эминову, Е.Н. Кузьмину, Р.П. Румянцеву

Поступило предложение избрать кандидатуры.

Голосовали за данное предложение:

За	98,7%	Против	0 %	Воздержался	1,3 %
----	-------	--------	-----	-------------	-------

2. Отчёт председателя ТСЖ «ДомЭн» о проделанной работе в 2013 году.

Слушали председателя правления ТСЖ «Дом Эн» Филиппову Н.И., которая отчиталась перед членами ТСЖ «ДомЭн» о проделанной работе правления ТСЖ «ДомЭн» за отчётный период.

Поступило предложение признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали за данное предложение:

За	97,8 %	Против	0,3 %	Воздержался	1,9 %
----	--------	--------	-------	-------------	-------

3. Отчёт ревизионной комиссии за период 2013 года.

Слушали члена ревизионной комиссии ТСЖ «Дом Эн» Евглевскую Н.Н., которая представила членам общего собрания заключение ревизионной комиссии о размерах обязательных платежей, сборов средств на содержание и ремонт общего имущества дома, также о расходах связанных с эксплуатацией общего имущества дома. На проверку были представлены все запрашиваемые документы.

Проанализировав финансово – хозяйственную деятельность ТСЖ, ревизионная комиссия предлагает признать работу правления ТСЖ «ДомЭн» удовлетворительной

Поступило предложение принять отчёт ревизионной комиссии.

Голосовали за данное предложение:

За	97,8 %	Против	0,3 %	Воздержался	1,9%
----	--------	--------	-------	-------------	------

4. Отчёт о проделанной работе по борьбе с должниками.

Слушали председателя правления ТСЖ «ДомЭн» Филиппову Н.И., о проделанной работе по борьбе с должниками. В феврале 2013 года были поданы судебные иски на 5 квартир, в мае 2013 были поданы иски на 14 квартир. Общая сумма задолженности от которых составляла 499960 рублей 97 копеек. Суд принял сторону ТСЖ «ДомЭн» и удовлетворил иски в пользу ТСЖ «ДомЭн».

Борьбу с должниками принято продолжать. На собрании членов правления принято требовать в судебном порядке сумму задолженности начиная с 3-х месяцев.

Поступило предложение принять отчёт о проделанной работе с должниками.

Голосовали за данное предложение:

За	97,8 %	Против	0,3 %	Воздержался	1,9 %
----	--------	--------	-------	-------------	-------

5. Утверждение сметы расходов и доходов на 2014 год.

Слушали председателя ТСЖ «Дом Эн» Филиппову Н.И., которая предложила на рассмотрение и утверждение настоящего собрания смету расходов и доходов ТСЖ «ДомЭн» на следующий календарный год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества. Смета представлена в печатном виде и представлена на рассмотрение членам ТСЖ.

Поступило предложение: утвердить смету расходов и доходов на следующий календарный год, включающую необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

Голосовали за данное предложение:

За	70,6 %	Против	0,9%	Воздержался	28,5 %
----	--------	--------	------	-------------	--------

6. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «ДомЭн».

По вопросу утверждения Устава выступила заместитель председателя правления ТСЖ «ДомЭн» Якубенко И.И., которая пояснила общему собранию, почему утверждённый на общем собрании членов ТСЖ в 2013 году Устав утверждается вновь без внесения изменений. Правлением допущена ошибка в сроках регистрации Устава в регистрационных органах. Принято решение членами правления, о внесении на рассмотрение и на утверждение членами ТСЖ «ДомЭн» формы Устава принятой общим собранием членов ТСЖ «ДомЭн» в 2013 году без изменений.

Поступило предложение принять к сведению полученную информацию и приступить к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

За	96,1 %	Против	0 %	Воздержался	3,9 %
----	--------	--------	-----	-------------	-------

7. Направить экономию денежных средств за оплату коммунальных платежей за период 2013 года на ремонтно – восстановительные работы.

Слушали председателя правления ТСЖ «ДомЭн» Филиппову Н.И. , которая сообщила о необходимости направить сэкономленные денежные средства от оплаты коммунальных платежей 2013 года на– ремонтно восстановительные работы общего имущества многоквартирного дома в 2014 году.

Поступило предложение утвердить и направить неизрасходованные денежные средств от оплаты коммунальных платежей на ремонтно – восстановительные работы общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

За	98,3 %	Против	0,3 %	Воздержался	1,4 %
-----------	---------------	---------------	--------------	--------------------	--------------

8. Произвести капитальный ремонт фановых труб на кухне за счёт средств собственников.

Слушали заместителя председателя правления ТСЖ «ДомЭн» Якубенко И.И., о полной замене фановых стояков расположенных в шахтах квартир на кухне, т. к. фановые стояки полностью изношены и частичному ремонту не подлежат. Вопрос поднят повторно.

Поступило предложение принять к сведению информацию, больше вопрос о замене кухонных фановых труб на общем собрании не поднимать. Приступить к голосованию.

Голосовали за данное предложение:

За	32,4 %	Против	12,1 %	Воздержался	55,5 %
-----------	---------------	---------------	---------------	--------------------	---------------

9. Введение (утверждение) пени за несвоевременную оплату коммунальных платежей с 01.05.2014 года.

Слушали заместителя председателя правления ТСЖ «ДомЭн» Якубенко И.И., о необходимости введения пени за несвоевременную оплату коммунальных платежей.

Поступило предложение приступить к голосованию

Голосовали за данное предложение:

За	70,1 %	Против	2,2 %	Воздержался	27,7 %
-----------	---------------	---------------	--------------	--------------------	---------------

10. Финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в Санкт Петербурге за счёт средств:

- а) Фонда капитального ремонта (Регионального оператора)**
- б) Собственных средств всех собственников многоквартирного дома.**

Слушали заместителя председателя ТСЖ «ДомЭн» Якубенко И.И. по вопросу капитального ремонта многоквартирных домов Закон Санкт-Петербурга от 11.12.2013 N 690-120 (ред. от 01.04.2014) "О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-

Петербурге" (принят ЗС СПб 04.12.2013). Это обязательный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома будет идти либо в Фонд капитального ремонта (регионального оператора), либо на открытый спецсчёт ТСЖ. На сайте Жилищного комитета по определённым видам работ на 2018-2020 годы многоквартирный дом ТСЖ «ДомЭн», расположенный по адресу: пр. Энтузиастов дом 30 корпус 2 проходит только по статье проектирование и капитальный ремонт лифтов и лифтового оборудования. Иных сведений по капитальным видам работ по ТСЖ «ДомЭн» нет.

Поступило предложение приступить к голосованию:

а) Фонда капитального ремонта (Регионального оператора)

Голосовали за данное предложение:

За	93,6 %	Против	2,6 %	Воздержался	3,8 %
----	--------	--------	-------	-------------	-------

б) Собственных средств всех собственников многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

За	9,0 %	Против	77,7 %	Воздержался	13,3 %
----	-------	--------	--------	-------------	--------

Председатель общего собрания членов ТСЖ «ДомЭн»

Секретарь Общего собрания членов ТСЖ «ДомЭн»



И.И. Якубенко.

В.Г.Захарова.



Прошито и пронумеровано
5 (пять) листов
Секретарь собрания
В.Г. Захарова