

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	5073.9

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

Дата записи

22.10.

22.

литера по плану

1

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроенная	не застроенная	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22.10.2013		37592	5073.9*	32339.1		7247.9	1139.2			4401.5		19550.5		

* в т.ч. крыльца 216.5 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				кроме того			
	Всего	в том числе							Всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия	крыша	
		проезда	трогуар	прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22.10.2013	32339.1*		7247.9*	1139.2			4401.5	19550.5								

* в т.ч. крыльца 216.5 кв.м.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценен. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
22.10.2013	1969	3666757	3300081			3666757	3300081

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 22 » октября 2013 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Высоцкая В.А.				
Проверил бригадир.....	Пак С.А.				

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 6110

на жилой дом № 30, корпус 2 литера А инвент.№ 06/01-2465
ул. (пер.) проспект Энтузиастов шифр _____
город Санкт-Петербург район Красногвардейский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1980 переоборудовано в _____ году
надстроено

Год последнего капитального ремонта - _____

Число этажей 9, подвал _____

Кроме того, имеется: мезонин-надстройка

Число лестниц 13 шт.; их уборочная площадь 1895.1 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 3710.2 кв.м.

Средняя внутренняя высота помещений 2.65 м. Объем 151936 куб.м.

Общая площадь дома 31504.3 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 554.5 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 30784.5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 554.5 кв.м.

в том числе жилой площади 19052.8 кв.м.

Средняя площадь квартиры 33.3 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал 3854.0 кв.м, чердак 0.0 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комнат		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	572	1166	19052.8						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах								
	б. в подвалах								
	в. в цокольных этажах								
	г. в бараках								

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	212	4005.9				
2	Двухкомнатные	127	4534.4				
3	Трехкомнатные	232	10464.6				
4	Четырехкомнатные	1	47.9				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 572 19052.8

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	1-Н - 8-Н, 10-Н, 11-Н - 51-Н	697.0			
9	Складское					
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищ. предпр.					
13	Торговое	9-Н	22.8			
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое					
16	Школьное					
Итого			719.8			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	теплоцентр	28-Н - 29-Н, 31-Н, 33-Н - 34-Н, 36-Н, 37-Н	138.7			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	водемерный узел	30-Н, 32-Н, 35-Н, 38-Н	89.0			
	колясочная	1-Н - 2-Н, 4-Н, 10-Н, 12-Н, 16-Н - 18-Н, 20-Н, 21-Н	99.5			
	машинное отделение	39-Н - 51-Н	260.0			
	мусоросборник	5-Н - 8-Н, 13-Н, 14-Н - 15-Н, 22-Н, 23-Н - 27-Н	80.2			
	электрошитовая	3-Н, 11-Н, 19-Н	29.6			
Итого			697.0			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение	Газоснабжение		Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	127	220	Напряжение электросети						
		местная	центр.	печное	печное газовое	от АГВ	центральное				калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок		централизованное	баллоны						централизованное	Вольт				
							от ТЭЦ минэнерго		от собственной котельной	от групповой или квартальной котельной																	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе
							на твердом топливе	на газе																						
22.10.13	30784.5	-	30784.5	-	-	-	30784.5	-	-	-	-	-	-	-	30784.5	-	-	30784.5	13 ствол	13 шахт	30784.5	-	31504.3							

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	основное строение	$1548.7+1055.0+2253.7$	4857.4	28.10	136493
А	выступ. часть 2-го этажа	$20.8+19.8+36.8$	77.4	25.20	1950
А	лоджии 2-го этажа	$16.1+24.0+32.1$	72.2	23.20	1675
А	необоруд. подвал	$1548.7+1055.0+2253.7$	4857.4	2.16	10492
А	мезонин-надстройка	$(6.44*4.02)*13$	336.6	3.94	1326
	Итого по строению:				151936

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности II сборник № 4
 Вид внутренней отделки повышенный таблица № 37 з

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Приведен. проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты	сборный железобетонный ленточный		4		4	10	0.4	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	крупнопанельные		21		21	10	2.1	
	б. Перегородки	дощатые, без окраски		5		5	10	0.5	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты				0		
		междуэтажное	из сборных железобетонных плит	12		12	10	1.2	
		надподвальное	из сборных железобетонных плит				0		
4	Крыша	рубероид на мастике		5		5	10	0.5	
5	Полы	Линолеумные		10		10	10	1.0	
6	Проемы	Оконные	двойные створные	10		10	10	1.0	
		Дверные	щитовые, окрашены				10		
7	Внутр. отделка	а.	оклейка простыми обоями;	8		8	10	0.8	
		б.	окраска						
		Наружн. отделка архитек. оформ.	облицовка керамической плиткой						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	7.8		10	10	1.0	
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети				0		
		Электроосвещен.	скрытая проводка				0		
		Радио	скрытая проводка				0		
		Телефон	скрытая проводка				0		
		Телевидение	от коллективных антенн				0		
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.	чугунные				0	
		Горячее водосн.	централизованное				0		
		Электроплиты	есть			+3.2	0		
		Вентиляция	естественная				0		
		Газоснабжение	отсутствует			-1	0		
		Мусоропровод	железобетонные стволы				0		
		Лифты	грузо-пассажирские			6.9	6.9	10	0.69
		Канализация	сброс в городскую сеть					0	
9	Разные работы	крыльца; лестницы сборные железобетонные		10.3		10.3	10	1.03	
Итого				100.0		102.2		10.2	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}} = 10.0\%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера А Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка							
		а.							
		б.							
		Наружн. отделка							
		архитек. оформ.							
		а.							
		б.							
		в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны	с газ. колонк.						
			с дров. колонк.						
			с горяч. вод.						
				Горячее водосн.					
				Электроплиты					
				Вентиляция					
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} =$

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____

Группа капитальности _____

сборник № _____

Вид внутренней отделки _____

таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутр. отделка	а.						
		б.						
		Наружн. отделка архитектур. оформ.	а.					
			б.					
			в.					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление						
		Печное отопление						
		Водопровод						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
		Телевидение						
		Ван	с газ. колонк.					
			с дров. колонк.					
			с горяч. вод.					
		Горячее водосн.						
		Электроплиты						
		Вентиляция						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
Лифты								
Канализация								
9	Разные работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{гр.9 \times 100}{гр.7} = 0\%$

гр.7

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %			
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.											Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	полы линолиум	на элек. плиты	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	основное строение	4	37 з	куб. м	23.40	1.02	1.05	0.97						1.02	1.03	1.09	25.51	60000	1530600	10	1377540
A	необоруд. подвал	4	37 з	куб. м	23.40	1.00				0.80						0.80	18.72	10492	196410	10	176769
A	основное строение (превышение объема); мезонин-надстройка	4	37 з	куб. м	23.40	1.02	1.05	0.97	0.98					1.02	1.03	1.07	25.04	81444	2039358	10	1835422
																		Всего:	3766368		3389731

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 22 » октября 2013 г.	« »	20 г.	« »	20 г.
Инвентаризатор.....	Высоцкая В.А.				
Проверил бригадир.....	Пак С.А.				

Паспорт выдан « _____ » _____ 20 ____ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
 ПИБ Красногвардейского района

(_____ Е.Н. Лукьяненко _____)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ 11 _____ листов.
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов



Прошнуровано
скреплено печатью

«⁰⁶22» ¹⁰2013 г. листа

Начальник филиала ГУП «УИОН»
ТИБ Красногвардейского района
Е.Н. Лукьяненко

М.П.

