

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ГУ  
«Жилищное агентство  
Красногвардейского района Санкт-Петербурга»



Т.М. Квасницина

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
многоквартирного дома (встроенно-пристроенных помещений)**

Санкт-Петербург

«30» июль 2006г.

На основании протокола общего собрания № 1 ТСЖ «ДомЭн» от 13.02.2005г. и свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 005516643 от 18. 02. 2005г., комиссия представителей ГУ ЖА Красногвардейского административного района в составе: зам. директора Артамонова А.А., гл. бухгалтера Лебедевой Т.Д., с одной стороны и Товарищество собственников жилья «ДомЭн» в лице Председателя правления ТСЖ «ДомЭн» Филипповой Н.И., гл. бухгалтера Федоровой В.В. с другой стороны, составили настоящий акт о том, что первые передали, а вторые приняли в управление многоквартирный дом, расположенный по адресу: **пр. Энтузиастов, д. 30, корп. 2.**

1. Общие сведения по основным строениям

1. Год постройки – 1980г.,
2. Серия, тип, проекта - 137,
3. Число этажей – 9,
4. Наличие подвала или полуподвала – 4778,5 м<sup>2</sup>.
5. Объем строения – 139845 куб.м.,

6	Стоимость строения	всего	гос.собств.	частн. собств.
	восстановительная	182311388,00	49789240,00	132522148,00
	износ	25037075,00	6837625,00	18199450,00
7	Общая площадь дома (м <sup>2</sup> )	30969,5	8457,1	22512,4
	нежилые помещения (м <sup>2</sup> )	188,7	188,7	-
	общ. полез. площадь (м <sup>2</sup> )	30780,8	8268,4	22512,4
	жилая площадь (м <sup>2</sup> )	19047,6	5142,8	13904,8
	кол-во квартир (шт)	572	143	429
	кол-во комнат (шт)	1202	324	878

2. Результаты осмотра конструкций

№ п/п	Части зданий и конструкций	Техническое состояние	Ед. изм.	Кол-во
1	Стены	удовл.		
2	Фасады в т. ч. балконы, эркеры герметизация стыков стеновых панелей карнизы водоотводящие уст-ва	удовл. удовл.  тр. кап. ремонт удовл. тр. текущего ремонта		

3	Перекрытия	удовл.		
4	Полы	тр. текущего ремонта		
5	Окна и двери	тр. текущего ремонта		
6	Кровля	тр. кап. ремонт		
7	Фундамент	удовл.		
8	Лестницы марши площадки лестничные клетки	удовл. удовл. удовл. тр. косметический ремонт		
9	Благоустройство отмостка, асфальтирование, тротуары, озеленение	тр. восстановления тр. восстановления тр. выборочный кап. ремонт - тр. восстановления		

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

№ п/п	Виды оборудования	Техническое состояние	Ед. изм.	Кол-во
1	Центральное отопление	тр. кап. ремонт		
2	Водопровод приборы сети	тр. текущего ремонта тр. текущего ремонта тр. кап. ремонт		
3	Канализация	тр. кап. ремонт		
4	Газооборудование приборы сети	- - -		
5	Электрооборудование сети осветительные точки	тр. текущего ремонта тр. текущего ремонта тр. текущего ремонта		

Многоквартирный дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется текущий и капитальный ремонт.

### 4. Техническая и бухгалтерская документация

1. Технический паспорт (копия),
2. Карточка уборочной площади (копия),
3. АВИЗО,
4. Приемо-сдаточные акты – форма ОС- 1а.



Помещение сдал:  
Заместитель директора  
Жилищного агентства

Гл. бухгалтер

\_\_\_\_\_ Т.Д. Лебедева

\_\_\_\_\_ А.А. Артамонов

Помещение принял:  
Председатель  
Правления ТСЖ «ДомЭн»

\_\_\_\_\_ Н.И. Филиппова

\_\_\_\_\_ В.В. Федорова



Гл. бухгалтер

# ТСЖ «ДомЭн»

195279 С-Петербург, пр. Энтузиастов, д.30, корп.2

Исх. № \_\_\_\_\_  
От \_\_\_\_\_ 2006 г.

Директору ГУ Жилищного агентства  
Красногвардейского района  
г. Санкт-Петербурга  
Квасничиной Т. М.

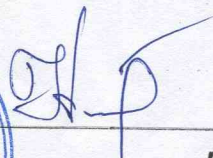
## ЗАЯВЛЕНИЕ

Товарищество собственников жилья «ДомЭн»  
Регистрационное Свидетельство: серия 78 № 005516644  
ИНН/КПП 7806311420/ 780601001. Расчетный счет № 40703810255130110768  
в Красногвардейском ОСБ 8074/0753 в Северо-Западный банк Сбербанка РФ  
к/с 30301810855000605513 БИК 044030653

Просим передать в управление многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 30, корп.2  
на основании распоряжения жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга № 21-р  
от 01.03.2005 г. «Об утверждении Положения о порядке передачи многоквартирных домов в  
управлении уполномоченных организаций»

Приложения:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Устав уполномоченной собственниками управляющей организации.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление (доверенность).
4. Свидетельство о государственной регистрации.

Председатель правления ТСЖ «ДомЭн»  /Филиппова Н.И./

Пр. Энтузиастов д. 30 корп. 2  
Тел. 529-81-80

Дата \_\_\_\_\_



*Варачаевой М.И.*  
*18.05.*

Вход № 864  
18.05.2006  
Жилищное агентство  
Красногвардейского района  
Санкт-Петербурга



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Товарищество собственников жилья "ДомЭн"  
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ТСЖ "ДомЭн"  
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

18 февраля 2005 за основным государственным регистрационным номером  
(дата) (месяц прописью) (год)

1 0 5 7 8 1 0 0 8 2 6 5 9

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу  
(Наименование регистрирующего органа)

И.о. руководителя Межрайонной  
инспекции ФНС России



Т.Е. Мишина  
(подпись, фамилия, инициалы)

М.П.

серия 78 № 005516643



Форма № 09-1-2

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

юридическому лицу Товарищество собственников жилья «ДомЭн»

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 

1	0	5	7	8	1	0	0	8	2	6	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

место нахождения 195279, г. Санкт-Петербург, Энтузиастов пр-кт, д.30, к.2

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

реквизиты свидетельства о государственной регистрации 18.02.2005  
78 №005516643

(дата внесения записи в ЕГРЮЛ, серия и номер свидетельства)

наименование органа, выдавшего свидетельство о государственной регистрации юридического лица Межрайонная ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу

и подтверждает постановку юридического лица на учет 18.02.2005

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в ИФНС России по Красногвардейскому району Санкт-Петербурга

(наименование налогового органа и его код)

7	8	0	6
---	---	---	---

и присвоение ему  
ИНН/КПП

7	8	0	6	3	1	1	4	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

7	8	0	6	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

И. о. руководителя Межрайонной инспекции  
ФНС России

Мишина Т. Е.

(подпись, фамилия, инициалы)

М.П.

серия 78 № 005516644

Протокол общего собрания № 1  
Домовладельцев по адресу: 195279, г. Санкт-Петербург,  
проспект Энтузиастов, дом 30, корпус 2

13 февраля 2005 г.

Собрание открыто: 18.30  
Присутствуют всего: 19082 голоса  
Согласно законодательства кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря Общего собрания домовладельцев.
2. Создание Товарищества собственников жилья (далее ТСЖ) «ДомЭн» по адресу: проспект Энтузиастов, дом 30, корпус 2.
3. Утверждение Устава ТСЖ «ДомЭн».
4. Выборы правления ТСЖ, Ревизионной комиссии.
5. Регистрация ТСЖ «ДомЭн».

ПОСТАНОВИЛИ:

Выступала: Носкова Людмила Владимировна  
Предложила: Избрать председательствующим Общего собрания домовладельцев Филиппову Нелю Ивановну.  
Избрать секретарем Общего собрания домовладельцев Якубенко Инну Игоревну.  
Голосовали: «за» 19082,0 голоса, «против» -, «воздержались» -.  
Решили: Избрать Филиппову Н. И. и Якубенко И. И.

Выступила: Штак Лариса Николаевна  
Предложила: Создать Товарищество собственников жилья «ДомЭн» по адресу: проспект Энтузиастов 30, корпус 2.  
Голосовали: «за» 10307,6 голосов, «против» 2248,3 голоса, «воздержались» 6526,1 голоса.  
Решили: Создать Товарищество Собственников Жилья.

Выступила: Носкова Людмила Владимировна.  
Предложила: Утвердить Устав ТСЖ «ДомЭн» в предлагаемой редакции.  
Голосовали: «за» 10307,6 голосов, «против» 2248,3 голоса, «воздержались» 6526,1 голоса.  
Решили: Утвердить Устав ТСЖ и название «ДомЭн».

Выступила: Бармина Татьяна Владимировна

Предложила: Избрать правление в составе Филипповой Нели Ивановны, Якубенко Инны Игоревны, Воробьевой Татьяны Васильевны, Лукичева Алексея Юрьевича и Носковой Людмилы Владимировны.

Голосовали: «за» 10307,6 голосов, «против» 2248,3 голоса, «воздержались» 6526,1 голоса.

Решили: Избрать правление в составе Филипповой Н. И., Якубенко И. И., Воробьевой Т. В., Лукичева А. Ю., Носковой Л. В.

Выступил: Лукичев Алексей Юрьевич.

Предложил: Избрать ревизионную комиссию в составе: Пеликовой Фаины Кузьминичны, Ивановой Натальи Александровны.

Голосовали: «за» 10307,6 голосов, «против» 2248,3 голоса, «воздержались» 6526,1 голоса.

Решили: Избрать Пеликову Ф. К. и Иванову Н. Л. в состав Ревизионной комиссии.

Выступила: Носкова Людмила Владимировна.

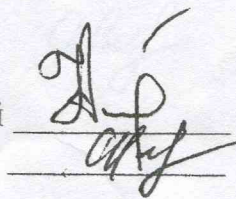
Предложила: Поручить регистрацию ТСЖ «ДомЭн» в Едином центре по регистрации юридических лиц Правлению ТСЖ с привлечением НП «ТСЖ-Консалт».

Голосовали: «за» 10307,6 голосов, «против» 2248,3 голоса, «воздержались» 6526,1 голоса.

Решили: Поручить Филипповой Н. И. регистрацию ТСЖ «ДомЭн» в Едином центре регистрации юридических лиц.

Общее собрание закрыто: 21.00

Председательствующий  
Секретарь



/Филиппова Н. И./  
/Якубенко И. И./

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ « ДомЭн»**

Санкт-Петербург

13 февраля 2005 год

Присутствуют все члены правления в количестве пяти человек: Носкова Л. В., Воробьева Т В., Филиппова Н. И., Якубенко И. И., Лукичев А. Ю.  
Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председательствующего и секретаря заседания правления.
2. Выборы председателя правления ТСЖ «ДомЭн».

**Постановили:**

Выступил Лукичев Алексей Юрьевич.

Предложил: Избрать председательствующим заседания правления Якубенко Инну Игоревну, секретарем – Носкову Людмилу Владимировну.

Голосовали: «за» - единогласно (100%)

Решили: избрать Якубенко И. И. и Носкову Л. В.

Выступила Воробьева Татьяна Васильевна.

Предложила: избрать председателем правления ТСЖ «ДомЭн» Филиппову Нелю Ивановну.

Голосовали: «за» - единогласно (100%)

Решили: избрать председателем правления ТСЖ «ДомЭн» Филиппову Нелю Ивановну.

Председатель



Якубенко И.И.

Секретарь



Носкова Л.В.



*Носкова Л.В.*

*Филиппова Н.И.*



УТВЕРЖДАЮ  
 Руководитель организации-сдатчика  
 Директор ГУ "ЖА Красногв. района"

(подпись)  
 30.05.2006 г.

(подпись)  
 30.05.2006 г.

Т.М.Квасницина  
 (расшифровка подписи)

УТВЕРЖДАЮ  
 Руководитель организации-получателя  
 Председатель ТСЖ "Дом Эн"

(подпись)  
 "30" мая 2006 г.

(подпись)



Организация-получатель  
 ТСЖ "Дом Эн" по адресу: пр. Энтузиастов, д. 30, корп. 2  
 ИНН 7806311420 КПП 780601001, р/с №40703810255130110768 в Красногв. ОСБ 8074/0753 в Сев.-Зап. Банк Сбербанка РФ к/с 30301810855000605513  
 БИК 0440030653

Форма по ОКПО  
 по ОКПО 46956212

Организация-сдатчик ГУ "Жилищное агентство Красногвардейского района Санкт-Петербурга" ИНН 7806051469  
 195027, Санкт-Петербург, ул.Тарасова д.8, тел.227-46-66, факс 227-47-44  
 р/с 40202810710000210001 в ОАО "ПСБ" Красногвардейский ф-л

Основание для составления акта  
 Распоряжение Жилищного комитета Санкт-Петербурга от 01.03.2005 №21-р.  
 1) протокол общего собрания №1 ТСЖ "Дом Эн" от 13.02.2005 г. 2) св.-во о гос.регистрации юридического лица серии 78 № 005516643 от 18.02.2005 г.

**АКТ**  
 о приеме-передаче здания (сооружения)

Номер документа	Дата составления
5	15.05.2006

Дата	принятия к бухгалтерскому учету	
	списания с бухгалтерского учета	
Номер	Счет, субсчет, код аналитического учета по ОКОФ	134527610
	амортизационной группы инвентарный заводской	11535
Государственная регистрация прав на недвижимость	номер	
	дата	

Объект Многоквартирный дом

Место нахождения объекта в момент приема-передачи Санкт Петербург, пр.Энтузиастов д.30 кор.2

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

2. Иностранная валюта\*

(наименование)	(курс)	(на дату)	Доля в праве общей собственности, %	(сумма)
----------------	--------	-----------	-------------------------------------	---------

\* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

## 1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи

1	2	Дата			6	7	8	9	10	11	Способ начисления амортизации		
		3	4	5							наименование	норма	
		1980				25037075	157274313			1	2	3	4
		в том числе:								182311388		Линейный	0,8%
		государственная				6837625	42951615			49789240			
		частная				18199450	114322698			132522148			

## 2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету

## 3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

1	Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
		2	3	4	5

6	Качественные и количественные характеристики пристроенных помещений и др					12
	7	в том числе :		10	11	
		8	9			
Общая площадь, м2						
Количество этажей	30699,5	8457,1	22512,4			
Общий строительный объем, м3	9					
в том числе подземной части, м3	139845					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м2						
В том числе: материалы						

Комиссия по приему-передаче " " \_\_\_\_\_ г.  
 Заключение комиссии: **Передать в управление ТСЖ "Дом Эн" многоквартирный дом по адресу пр.Энтузиастов д.30 кор.2**

Приложение. Техническая документация

Председатель комиссии Зам. директора ГУ "ЖА Красногв. района" \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)  
**А.А.Артамонов**  
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: Гл. бухгалтер ГУ "ЖА Красногв. района" \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)  
**Т.Д.Лебедева**  
(расшифровка подписи)

Председатель ТСЖ "Дом Эн" \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)  
**Н.И.Филиппова**  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер ТСЖ "Дом Эн" \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)  
**В.В.Федорова**  
(расшифровка подписи)

Объект основных средств

Сдал Зам. директора ГУ "ЖА Красногв. района" \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)  
**А.А.Артамонов**  
(расшифровка подписи)

" 30 " июль 2006 г. Табельный номер \_\_\_\_\_



Принял Председатель ТСЖ "Дом Эн" \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)  
**Н.И.Филиппова**  
(расшифровка подписи)

" 30 " июль 2006 г.

По доверенности от " " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
 выданной \_\_\_\_\_  
(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял в управление \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ г. Табельный номер \_\_\_\_\_

Отметка бухгалтерии:  
 В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств: передано в управление  
 ТСЖ "Дом Эн"

Гл. бухгалтер Т.Д.Лебедева \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге	Номер документа	Дата составления

Главный бухгалтер В.В.Федорова \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)



## А В И З О № 5

Сообщаю, что в 2006 г. в июле месяце нами произведены по Вашему у нас счету следующие записи:

Содержание записи	Дебет	Кредит
На основании протокола общего собрания № 1 ТСЖ «Дом Эн» от 13.02.2005г. и свидетельства о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005516643 от 18.02.2005 г. передается в управление ТСЖ «Дом Эн» многоквартирный жилой дом по адресу: пр.Энтузиастов д.30 кор.2 литер А.		
Балансовая стоимость дома	182311388,00	
В т. ч: государственная собственность	49789240,00	
частная	132522148,00	
Износ дома на 15.05.2006 г.		25037075,00
В т. ч: государственная собственность		6837625,00
частная		18199450,00

ИТОГО Сто восемьдесят два миллиона триста одиннадцать тысяч триста восемьдесят восемь руб. 00 коп.

Директор СПб ГУ «Жилищное агентство  
Красногвардейского Района Санкт-Петербурга»



Т. М. Квасницина

Гл. бухгалтер

Т.Д. Лебедева

Председатель ТСЖ «Дом Эн»



Н. И. Филиппова

Гл. бухгалтер ТСЖ «Дом Эн»

В. В. Федорова

Председатель ЖК



Ю.Х.Лукманов

Гл. бухгалтер ЖК

И.В.Снежкова

16.06.2006.