

Утверждено общим собранием членов ТСЖ
 Протокол № от 06 апреля 2013г.

ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПЛАН ТСЖ "ДомЭн" на 2013 год

содержание статьи	В месяц (руб)	За год (руб)
1.Расходы на содержание и эксплуатацию дома		
Аварийно-диспетчерская служба	8300	99600
Обслуживание домофонов ООО "Цифрал"	13050	156600
Обслуживание лифтов ООО "Эрмис"	45662	547944
Диагностика лифтов "Ликон"	4000	48000
Обязательное страхование лифтов	1000	12000
Дератизация	2522	30264
Тех.обслуж.видеонаблюдения	6760	81120
ЗАО "Теплоучет" (обслужив. узлов учета тепл.энергии)	21350	256200
Обслуживание общедомовых приборов учета	24932	299189
Материалы	8333	100000
Вывоз мусора "Петро-Васт"	79167	950000
Банковские расходы (обслуживание р/счета.)	3917	47000
Премияльный фонд	11585	139015
Текущий ремонт (косметика)	145833	1750000
Фонд непредвиденных расходов	12827	153929
Зарплата персонала и социальный налог (30,2%)	233567	2802810
ИТОГО НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМА	622805	7473671
2. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ за 1кв.м - 4.2	117519	1410232
ФОТ Бухгалтера, председателя правления, ревизионной и счетной комиссий, почтово-концелярские расходы, обучение обслуживающ. персонала, единый социальный налог (30.2%)		
Всего расходов на содержание дома	740324	8883903
3. Доходы по возмещению расходов на содержание дома		
Содержание общего имущества многоквартирного дома	291494	3497930
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	156366	1876398
Содержание придомовой территории	39707	476487
Очистка мусоропроводов	33551	402613
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	56944	683334
Содержание и ремонт ПЗУ	13050	156600
Видеонаблюдение	6760	81120
ОбщеДомПрибУчета	24932	299189
Управленческие расходы	117519	1410232
Всего доходов на содержание дома	740323	8883903

Примечание:

При изменении городских цен по содержанию и эксплуатации дома, смета доходов и расходов будет корректироваться.

Председатель

Бухгалтер



Филиппова Н.И.

Федорова В.В.